

Årsredovisning
för
Brf Uppsala Entré

769625-6218

Räkenskapsåret

2016



Styrelsen för Brf Uppsala Entré får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 287 kvm lokalytor.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2013-05-25.

Föreningens fastighet Fålhagen 70:2 bebyggdes 2013-2016 och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns 7 st bostadshus innehållande 116 lägenheter och 7 lokaler, varav alla lokaler är hyresrätter.

Total bostadsyta: 9 895 kvm. Total lokalyta: 3 663 kvm.

Fastigheten har åsatts värdeår 2015.

Fastigheten är befriad från att betala fastighetsavgift för flerbostadshusen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheten var under byggnationsfasen försäkrad genom av Skanska Sverige AB tecknad allrisk försäkring till fullvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Föreningens fastighet är andelsägare i 5 gemensamhetsanläggningar. De avser:

Tätskikt på terrasser och ytterväggar. Deltagande fastigheter är Fålhagen 70:2 (Brf Uppsala Entré) och Fålhagen 70:3 (Storebrand).

Bärande stomkonstruktion. Deltagande fastigheter är Fålhagen 70:2 (Brf Uppsala Entré) och Fålhagen 70:3 (Storebrand).

Trapphusentréer. Deltagande fastigheter är Fålhagen 70:2 (Brf Uppsala Entré) och Fålhagen 70:3 (Storebrand).

Gångväg. Deltagande fastigheter Fålhagen 70:2 (Brf Uppsala Entré) och Fålhagen 1:32 (Uppsala kommun).

Gångväg. Deltagande fastigheter Fålhagen 70:2 (Brf Uppsala Entré), Fålhagen 1:32 (Uppsala kommun) och Dragarbrunn 33:2 Uppsalahem).

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie	Bo Wolwan Håkan Johansson Veronica Blom	Ordf.
Suppleanter	Anders Stenman	
Revisorer		
Ordinarie	KPMG	
Suppleant	KPMG	

Arvode till styrelsen

Inget arvode har betalats till styrelsen. Kostnaden för styrelsens arbete ingår i kontraktssumman för uppdraget och erlägges av Skanska Sverige AB.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och har under verksamhetsåret avhållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Avtal med leverantörer

Ekonomiska förvaltningen	ISS Facility Services AB
Lägenhetsförteckningen	ISS Facility Services AB
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice AB
Snöröjning	Upplands Boservice AB
Markskötsel	Upplands Boservice AB
Städning	Sinnesfrid städservice AB.
Hissavtal	Schindler Hiss AB
Bredband, TV och telefoni	Bredbandsbolaget
Mätning el/varmvatten	Infometric
El	Vattenfall AB
Värme	Vattenfall AB
Vatten	Uppsala Vatten och Avfall AB
Sophämtning	Uppsala Vatten och Avfall AB
Återvinning	Ragn-Sells AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Uppsala Entré och Skanska Sverige AB har tecknat uppdragsavtal, daterat den 19 juni 2013, tilläggsavtal för etapp två tecknades den 13 december 2013 samt tilläggsavtal för etapp tre har tecknades den 17 juni 2014.

Lägenheterna upplåts med bostadsrätt. Inflyttning har skett under perioden december 2014 till och med september 2016. Enligt uppdragsavtalet svarar Skanska Sverige AB, efter avräkningsdagen, för årsavgifter och driftkostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Dessutom svarar Skanska Sverige AB för eventuella uteblivna ränteintäkter för ej erlagda insatser och upplåtelseavgifter, som belöper på lägenheter som vid färdigställandet ej tillträtts. Eventuella lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt senast sex månader efter entreprenadtidens utgång skall förvärvas av Skanska Sverige AB.

Entreprenaden har slutbesiktigats och det har hållits tre slutmöten. Slutmöte för huvuddel ett ägde rum

10 april 2015 då även entreprenaden för huvuddel ett godkändes. Slutmöte för huvuddel två ägde rum 9 oktober 2015 då även entreprenaden för huvuddel två godkändes. Slutmöte för huvuddel tre ägde rum den 3 oktober 2016 då även entreprenaden godkändes, undantag för mark och lokal.

Garantitiden för entreprenaden huvuddel ett är t.o.m. den 10 april 2020. Garantitiden för entreprenaden huvuddel två är t.o.m. den 9 oktober 2020. Garantitiden för entreprenaden huvuddel tre är t.o.m. den 3 oktober 2021.

Servicebesök kommer utföras under garantitiden och tvåårsbesiktningar för de olika etapperna ska göras enligt uppdragsavtalet.

Fram till och med avräkningsdagen svarar Skanska Sverige AB för föreningens samtliga kostnader och tillgodoräknas samtliga intäkter med undantag av det som avser avsättning till yttre fond. Efter avräkningsdagen tillfaller alla intäkter föreningen samtidigt som föreningen då börjar svara för samtliga kostnader. Avräkningsdagen var 1 november 2016.

Den 3 december 2016 var samtliga lån för Brf Uppsala Entrés placerade och fördelningen var enligt not 9. Föreningen och Skanska Sverige AB har kommit överens om att avräkningsdagen skall vara den 1 november 2016.

Slutlig anskaffningskostnad inklusive tillval samt investering i lokal, 739 747 355 kronor.

Medlemsinformation

Under perioden har 10 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 3 st andrahandsupplåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 119 medlemmar, avgående 14 och tillkommande 65, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 170 vid årets slut.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2017 = 1 120 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2017 = 448 kronor) vid varje pantsättning. Dock ej pantsättningar i samband med upplåtelser.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	2 453	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	947	0
Soliditet (%)	62,8	43,3
Kassalikviditet (%)	103,2	397,9
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	435	0
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	435	0
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	457	0
Lån kronor per kvm yta	19 689	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Avskrivning för löpande räkenskapsår kommer att ske enligt en rak avskrivningsplan.

Årsavgifter kommer inte att tas ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	316 654 105	0	0	0	0
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			435212		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning					
Upplåtelse av ny bostadsrätt	108 395 895	47 747 355			
Årets resultat					947 307
Belopp vid årets utgång	425 050 000	47 747 355	435 212	0	947 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	947 309
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	67 790
i ny räkning överföres	879 519

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 453 371	0
Övriga rörelseintäkter		464	0
Summa rörelseintäkter		2 453 835	0
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-737 036	0
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-23 321	0
Summa rörelsekostnader		-760 356	0
Rörelseresultat		1 693 479	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 506	0
Summa finansiella poster		-746 170	0
Resultat efter finansiella poster		947 309	0
Resultat före skatt		947 309	0
Årets resultat		947 309	0

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	739 747 355	713 360 990
Summa materiella anläggningstillgångar		739 747 355	713 360 990
Summa anläggningstillgångar		739 747 355	713 360 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyres-, avgifts- och kundfordringar		852 675	93 919
Övriga fordringar	7	10 447 050	17 963 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	117 834	82 983
Summa kortfristiga fordringar		11 417 559	18 140 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 140 924	0
Summa kassa och bank		4 140 924	0
Summa omsättningstillgångar		15 558 483	18 140 655
SUMMA TILLGÅNGAR		755 305 838	731 501 645

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		425 050 000	316 654 105
Upplåtelseavgifter		47 747 355	0
Yttre reparationsfond		435 212	0
Summa bundet eget kapital		473 232 567	316 654 105
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		947 309	0
Summa fritt eget kapital		947 309	0
Summa eget kapital		474 179 876	316 654 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	266 050 000	333 523 991
Övriga skulder		0	76 765 000
Summa långfristiga skulder		266 050 000	410 288 991
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	900 000	0
Leverantörsskulder		80 152	1 663
Skatteskulder		1 373 660	0
Övriga skulder	11	10 752 236	3 700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 969 914	856 886
Summa kortfristiga skulder		15 075 962	4 558 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		755 305 838	731 501 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Föreningens fastighet är under uppförande.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Avskrivningar för löpande räkenskapsår kommer att ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

Årsavgifterna tas inte ut för att täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelse intäkter

	2016	2015
Hysesintäkter lokaler, momsregistrerade	1 125 670	0
Fastighetsskatt momsregistrerade	79 316	0
Årsavgifter bostäder	941 781	0
Internet intäkter, ej momsregistrerade	43 848	0
Vatten/avlopp, ej momsregistrerade	64 400	0
El, ej momsregistrerade	88 800	0
Övriga debiterade kostnader, momsreg	110 020	0
	2 453 835	0

Not 3 Underhållskostnader

	2016	2015
Löpande reparationer och underhåll av hissar	17 645	0
	17 645	0

Not 4 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetskötsel enl avtal (Entreprenadkostnad fas	22 752	0
Städning enl avtal (Entreprenadkostnad städning)	12 009	0
Besiktning hiss	8 398	0
El	169 991	0
Fjärrvärme	332 411	0
Vatten/avlopp	24 489	0
Sophämtning	35 683	0
Fastighetsförsäkringar	16 212	0
Internet	97 446	0
	719 391	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Revisionsarvoden	3 852	0
Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	19 392	0
Övriga förvaltningskostnader	77	0
	23 321	0

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	481 095 990	391 625 000
Nyanskaffningar byggnad	26 386 365	89 470 990
Ingående anskaffningsvärde mark	232 265 000	232 265 000
Nyanskaffningar mark		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 747 355	713 360 990
Utgående redovisat värde	739 747 355	713 360 990

Not 7 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Avräkning skattekonto	166 248	57
Momsfordran	1 829 249	463 101
Avräkningskonto Skanska	0	9 351 256
Redovisningsmedel Skanska	0	5 454 105
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	8 451 553	2 695 234
	10 447 050	17 963 753

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	117 834	82 983
	117 834	82 983

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	3,04	2017-04-30	19 412 500	19 412 500
Stadshypotek	3,29	2018-04-30	19 412 500	19 412 500
Stadshypotek	3,78	2020-04-30	19 412 500	19 412 500
Stadshypotek	3,23	2017-09-01	15 925 000	15 925 000
Stadshypotek	3,48	2018-09-01	15 925 000	15 925 000
Stadshypotek	3,94	2020-09-01	15 925 000	15 925 000
Byggnadskreditiv i Handelsbanken			0	227 511 491
Stadshypotek	1,39	2026-06-08	9 750 000	0
Stadshypotek	1,80	2023-10-30	34 487 500	0
Stadshypotek	1,30	2021-10-30	50 000 000	0
Stadshypotek	1,20	2017-02-03	26 700 000	0
Stadshypotek	1,60	2022-10-30	40 000 000	0
			266 950 000	333 523 991
Kortfristig del av långfristig skuld			-900 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 262 450 000 kronor.

Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	267 075 000	106 012 500
	267 075 000	106 012 500

Not 11 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skuld till Skanska	10 752 236	3 700 000
	10 752 236	3 700 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	836 592	468 435
Förskottsbetalda hyror och avgifter	578 169	388 451
Upplupna uppvärmningskostnader	332 411	0
Upplupna elavgifter	169 991	0
Beräknat arvode för revision	15 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 751	0
	1 969 914	856 886

Uppsala

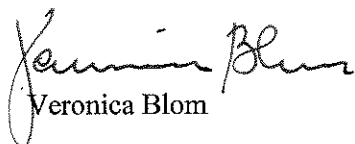
11/5 2017



Bo Wolwan



Håkan Johansson



Veronica Blom

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2017

KPMG



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Uppsala Entré, org. nr 769625-6218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Uppsala Entré för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Uppsala Entré för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

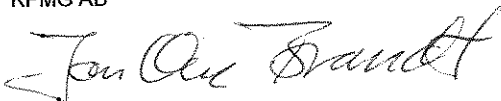
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 1 juni 2017

KPMG AB




Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

Brf Uppsala Entré 2016
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering
ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag Ref
Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref
Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/> Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref
Ansvarig revisor Underskrift  Jan-Ove Brandt 2017-06-01 Anställningsnummer